

Huurprijzen en voorwaarden 8 eengezinswoningen en 64 appartementen Boschveld

19 mei 2010

Huurprijs

De huurprijs per maand verschilt per woningtype (zie achterzijde). Deze prijzen zijn exclusief servicekosten en de huur van een parkeerplaats.

Servicekosten

De servicekosten bestaan uit: € 1,93 deelname aan het glasfonds en € 0,44 deelname aan het rioolfonds
 Bij huur van een appartement betaalt u een aantal kosten voor de gemeenschappelijke ruimte:
 € 10,- schoonmaakkosten, € 8,- elektra en € 8,- huismeesterkosten

Parkeerplaats

Elke woning heeft een eigen parkeerplaats. U betaalt hiervoor per maand € 40,- (eengezinswoning) of € 50,- (appartement). Heeft u geen auto, dan kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de parkeerplaats aan een ander verhuren.



Inkomen/huurprijs

Of een woning passen is wat betreft het aantal personen en het inkomen, kunt u zien in onderstaande tabel van WoonService (www.woonservicedenbosch.nl). Deze tabel geldt voor heel 2010.

INKOMEN / HUURPRIJSTABEL PER JANUARI 2010								
1 Persoon tot 23 jaar	Vanaf 2 personen tot 23 jaar	1 Persoon van 23 tot 65 jaar	2 Personen van 23 tot 65 jaar	Vanaf 3 personen van 23 tot 65 jaar	1 Persoon vanaf 65 jaar	2 Personen vanaf 65 jaar	Vanaf 3 personen vanaf 65 jaar	Per 1 januari 2010. Alle bedragen zijn in euro's
Inkomen	Inkomen	Inkomen	Inkomen	Inkomen	Inkomen	Inkomen	Inkomen	HUUR
0 t/m 20.877	0 t/m 27.074							tot 357,37
20.878 t/m 21.449	27.075 t/m 29.119	0 t/m 21.449	0 t/m 29.119	n.v.t.	0 t/m 20.248	0 t/m 27.687	n.v.t.	tot 511,50
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0 t/m 29.119	n.v.t.	n.v.t.	0 t/m 27.687	tot 548,18
21.450 t/m 37.836	29.120 t/m 45.301	21.450 t/m 37.836	29.120 t/m 45.301	29.120 t/m 45.301	20.249 t/m 37.836	27.688 t/m 37.836	27.688 t/m 37.836	vanaf 357,38
vanaf 37.837	vanaf 45.302	vanaf 37.837	vanaf 45.302	vanaf 45.302	vanaf 37.837	vanaf 37.837	Vanaf 37.837	vanaf 511,51

Deze tabel is een hulpmiddel bij de bepaling van de huurprijsklasse waarvoor u in aanmerking kunt komen. De inkomen/huurprijsverhoudingen zijn hierin opgenomen, ten aanzien van de conclusies uit de tabel geldt enig voorbehoud. Bent u nog geen 23 jaar dan geldt een uitgebreide huurinkomentabel: kijk daarvoor op de site.

Hoe de tabel te lezen

1. Zoek bovenin de tabel welke huishoudsituatie op u van toepassing is (leeftijd en huishoudgrootte).
2. Zoek vervolgens in welke kolom uw gezamenlijk belastbaar huishoudinkomen per jaar valt (zie uw inschrijfbewijs/mutatatieformulier voor de berekenwijze).
3. Kijk vervolgens in de meest rechtse kolom voor welke huurprijsklasse u in aanmerking komt.

Huurprijzen en voorwaarden per 1 juli 2010

Type	Soort woning	Aantal woningen	Adres	Aantal personen	Huurtoeslag mogelijk	Netto huurprijs*	Servicekosten* (z.o.z.)	Parkeren*	Totale huurprijs*
A	eengezinswoning 2 of 3 slaapkamers	2	Ampèrestraat 128 en 130	3-5	ja	548,00	2,37	40,00	590,37
B	eengezinswoning 2 of 3 slaapkamers	6	Van Leeuwenhoekstraat 15, 17, 19, 21, 23 en 25	3-5	ja	548,00	2,37	40,00	590,37
C	appartement 2 slaapkamers	3	Voltastraat 237, 247 en 257	1-3	ja	481,00	28,37	50,00	559,37
D	appartement 2 slaapkamers	1	Voltastraat 239	1-3	ja	481,00	28,37	50,00	559,37
E	appartement 1 slaapkamer	1	Voltastraat 241	1-2	ja	467,00	28,37	50,00	545,37
F	appartement 2 slaapkamers	1	Voltastraat 243	1-3	ja	481,00	28,37	50,00	559,37
G	appartement 3 slaapkamers	4	Voltastraat 245, 253, 255, 263	Vrij	nee	742,00	28,37	50,00	820,37
H	appartement 1 slaapkamer	2	Voltastraat 249 en 259	1-2	ja	467,00	28,37	50,00	545,37
J	appartement 2 slaapkamers	2	Voltastraat 251 en 261	1-3	ja	481,00	28,37	50,00	559,37
K	appartement 2 slaapkamers	6	Copernicuslaan 303, 305, 319, 353, 355 en 369	Vrij	nee	816,00	28,37	50,00	894,37
L	appartement 2 slaapkamers	8	Copernicuslaan 315, 317, 329, 331, 365, 367, 379 en 381	1-3	ja	481,00	28,37	50,00	559,37
M	appartement 2 slaapkamers	4	Copernicuslaan 307, 321, 357 en 371	Vrij	nee	764,00	28,37	50,00	842,37
N	appartement 2 slaapkamers	20	Copernicuslaan 309, 311, 323, 325, 335, 337, 339, 345, 347, 349, 359, 361, 373, 375, 385, 387, 389, 395, 397 en 399	1-3	ja	481,00	28,37	50,00	559,37
O	appartement 2 slaapkamers	4	Copernicuslaan 313, 327, 363 en 377	1-3	ja	481,00	28,37	50,00	559,37
P	appartement 1 slaapkamer	4	Copernicuslaan 341, 351, 391 en 401	1-2	ja	467,00	28,37	50,00	545,37
Q	appartement 2 slaapkamers	4	Copernicuslaan 333, 343, 383 en 393	1-3	ja	481,00	28,37	50,00	559,37

* Prijzen in euro per maand per 1 juli 2010